



Spett. COMUNE  
di MONTEVARCHI  
2° Settore  
Urbanistica, Ambiente, Lavori Pubblici  
SEDE

**Oggetto: P.I. n° 2018\_259\_AI - Intervento di risanamento ed ampliamento dell'ex colonia fluviale, sita in via Piave, lungo il Fiume Arno, nel Comune di Montevarchi.**

### **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO**

Vista l'istanza di Codesto Comune, del 29/11/2018, nella quale si richiede Parere Preventivo Idraulico relativo al progetto di intervento di risanamento ed ampliamento dell'ex colonia fluviale, sita in via Piave, lungo il Fiume Arno, nel Comune di Montevarchi, presentato a questo Settore, prot. n. 508241 del 06/11/2018;

Si esprime Parere Preventivo FAVOREVOLE, precisando che l'Aggiudicatario della gestione PRIMA dell'esecuzione di QUALSIASI lavorazione dovrà presentare un progetto da approvare nel rispetto di quanto riportato nella L.R. 41/2018, e che faccia riferimento all'art. 137 comma 1 lettera b punto 1 e 2 della L.R. 65/2014 e rispetti le seguenti prescrizioni:

- le paratie laterali del "dehor" dovranno essere di carattere perfettamente amovibile e non fissate al suolo, preferibilmente in materiale plastico, non rigido;
- l'occupazione temporanea con strutture mobili, la cui durata non dovrà essere superiore a novanta giorni consecutivi, dovrà svilupparsi nei mesi compresi tra maggio e settembre, per non ridurre la sezione dell'alveo, nè presentare ostacolo durante eventuali eventi di piena del corso d'acqua, tale periodo dovrà essere indicato nella concessione;
- ampliamenti dell'edificio esistente saranno ammessi esclusivamente per l'adeguamento dei servizi igienico-sanitari volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 41/2018, come rappresentato nell'elaborato "Pianta prospetti e sezione stato attuale/modificato";
- la recinzione metallica dovrà essere realizzata a moduli di 2 metri di lunghezza su pali accoppiati, al fine di essere facilmente rimossa;
- qualsiasi attività di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero nell'alveo del corso d'acqua dovranno essere eseguite in condizioni meteorologiche favorevoli, mentre in previsione di condizioni meteo avverse, (codice arancione o rosso così come emesso dal Centro Funzionale Regionale <http://www.cfr.toscana.it/>), dovranno essere interrotte per tutta la durata dell'avviso e dovrà essere lasciata libera la gola del corso d'acqua da qualsiasi ingombro anche mobile che possa essere trascinato dalle acque;
- dovrà essere fatto esplicito riferimento alla Certificazione della regolarità urbanistica dell'edificio;
- dovranno essere rispettate le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque contenuta nel R.D. 523/1904 e nel R.D. 1775/1933, tenendo fin d'ora indenne la Regione Toscana da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di essi;
- l'aggiudicatario della gestione si dovrà impegnare a non cedere la concessione né subconcedere, anche parzialmente, il bene oggetto di concessione;
- dovrà essere consentito l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Amministrazione Idraulica, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato dei luoghi e le



modalità di conduzione dell'area, riservandosi di impartire ordini e disposizioni atti a garantire il buon regime delle acque.

- l'Autorità Idraulica potrà disporre la revoca della autorizzazione in qualunque momento, per ragioni di pubblica utilità o per ragioni di pubblico interesse, qualora l'opera stessa si mostri incompatibile con il buon regime idraulico;
- il presente parere preliminare è rilasciato limitatamente alla stesura del bando di aggiudicazione; ogni violazione a questa prescrizione solleva l'Amministrazione da eventuali danni nei confronti di terzi.

Si consiglia al 2° Settore, Urbanistica, Ambiente, Lavori Pubblici del Comune di Montevarchi di inserire le sopraddette prescrizioni nel bando di aggiudicazione.

Il presente parere preventivo viene rilasciato ai soli fini idraulici, precisando che il richiedente rimane responsabile dell'acquisizione di eventuali ulteriori pareri, autorizzazioni, concessioni di altre Autorità, Enti, o terzi interessati.

Il Dirigente del Servizio

(Ing. Leandro Radicchi)