

## I.U.C. Imposta Unica Comunale

### Domande più frequenti ricevute in merito alla IUC (TASI – IMU – TARI)

Cari concittadini e contribuenti,  
ad oggi abbiamo ricevuto una serie di domande e ci sono stati sottoposti una serie di dubbi che riteniamo utile raccogliere e rispondere unitariamente.

Parliamo separatamente delle tre componenti della IUC (Imposta Unica Comunale) in quanto è opportuno farlo per semplicità espositiva.

Ci spiace se anche quest'anno siamo a rincorrere risposte e modalità di pagamento e di gestione dei tributi locali, ma garantiamo che a stamattina non abbiamo molte altre risposte oltre quelle che vi daremo in seguito.

### **IMU**

#### **Si paga l'IMU sulla abitazione principale (detta anche prima casa)?**

NO! È esente dal pagamento IMU 2014 l'abitazione principale con le relative pertinenze.

Sono esclusi dall'esenzione IMU. gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ossia gli immobili di lusso, come ville, castelli, ecc. In questo caso, per il pagamento, si utilizza l'aliquota vigente, al momento il 4,5 per mille, applicando la detrazione di 200 euro per unità immobiliare, con le stesse regole previgenti.

#### **Con quale aliquota devo pagare l'IMU.?**

Ad oggi non si è provveduto a variare le aliquote, e non sono previste deliberazioni di modifica. Per questa ragione verranno applicate le stesse aliquote vigenti per l'anno 2013.

#### **Si paga l'IMU sugli immobili rurali ad uso strumentale?**

NO! A decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

#### **Che cosa bisogna pagare il 16 giugno?**

Per l'IMU. non è cambiato nulla. I noti rimandi di cui si parla non riguardano questa imposta. Per cui il 16 giugno si pagherà la rata di acconto dell'IMU. secondo le aliquote applicabili alla categoria di immobile. Il saldo dovrà essere pagato al 16 dicembre, se non si sceglie di pagare tutto a giugno.

#### **Quando si pagherà la mini IMU. per il 2014?**

Per l'anno 2014 non è dovuta alcuna mini IMU. Era un pagamento, valido solo per il saldo anno 2013.

#### **Ho una casa in comodato ad un parente in linea retta di I grado, cosa devo pagare?**

Il Consiglio Comunale nella seduta del 20.12.2013 ha votato una mozione in cui si impegnava ad assimilare le abitazioni affidate in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il I grado (padre/figlio). È posta all'o.d.g. del Consiglio Comunale programmato per il 18 giugno 2014 una delibera che provvede ad adeguare le aliquote tariffarie già in vigore.

## TASI

### **Si pagherà la TASI sui terreni agricoli?**

No! Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli

### **Quando va pagato l'acconto?**

L'acconto va pagato entro il 16 ottobre 2014.

La legge di stabilità, che ha introdotto la TASI, è stata modificata già alcune volte.

Il Consiglio dei Ministri, nella seduta del 06 giugno 2014 ha deliberato uno spostamento, per i comuni come Montevarchi, al 16 di ottobre, dall'originaria scadenza del 16 giugno.

### **Qual è l'aliquota che si applica per il calcolo dell'acconto?**

L'acconto va calcolato con l'aliquota che il Comune delibererà e pubblicherà entro il 10 settembre 2014 sul sito del Ministero. Se il Comune non pubblicasse le aliquote il contribuente pagherà ad aliquota base. Tale aliquota è pari all'uno per mille.

### **Quando si deve pagare il saldo?**

Il saldo va pagato entro il 16 dicembre.

## TARI

### **Si paga ancora la TARES?**

No! La TARES, come pure la TARSU, viene sostituita da questo nuovo tributo chiamato TARI a partire dall'anno 2014.

### **Come si calcola la TARI?**

La TARI non bisogna calcolarla da se. Il Comune, come accadeva per la TARSU e per la TARES, provvederà ad inviare degli avvisi di pagamento a casa dei contribuenti.

### **Devo rifare la dichiarazione per la TARI?**

Per la TARI vale quanto dichiarato per i tributi precedenti, salvo modifiche intervenute. Resta la potestà, per il comune, di effettuare i controlli sulle dichiarazioni operando le dovute rettifiche e sanzionando i comportamenti non regolari.

### **Quali sono le tariffe TARI?**

Al momento non sono state ancora determinate le tariffe, che rimangono all'O.d.G. del Consiglio Comunale per la seduta del 18 giugno 2014. Tuttavia è intenzione dell'Amministrazione continuare nel processo di revisione della base imponibile, allargandola a seguito di verifiche sulle singole dichiarazioni. Questo permetterà di non aumentare le tariffe già vigenti per la TARES per l'anno 2013.

*(aggiornata al 09 giugno 2014)*