

FACCIAMO CENTRO A MONTEVARCHI

ISTRUZIONI PER L'USO

TUTTI I VANTAGGI PER CHI INTENDE
TRASFERIRE LA PROPRIA RESIDENZA
O INSEDIARE LA PROPRIA ATTIVITÀ
NEI CENTRI STORICI DI MONTEVARCHI
(ZONA A)



Tutte le informazioni che c'entrano su
comune.montevarchi.ar.it/facciamocentro

oppure contatta l'Ufficio in comune presso l'Urban Center
tel: **0559108246**
mail: urp@comune.montevarchi.ar.it



COMUNE DI MONTEVARCHI

Non tutti conoscono le opportunità per insediare la propria attività nel **Centro Storico di Montevarchi e nei centri storici delle frazioni (zona A)** o per stabilirci la propria residenza.

PRIVATI

SE ACQUISTI UNA CASA E VUOI RISTRUTTURARLA:

- non paghi l'IMU (se prima casa);
- hai una riduzione del contributo sugli oneri di urbanizzazione che varia dal 65 al 70% (dal gennaio 2018).



SE HAI MENO DI 35 ANNI E TRASFERISCI ASSIEME AL TUO PARTNER LA RESIDENZA NEL CENTRO STORICO:

- non paghi l'IMU (se prima casa e se ne sei proprietario);
- hai una riduzione del contributo sugli oneri di urbanizzazione che varia dal 65 al 70% (dal gennaio 2018);
- hai diritto ad una riduzione dell'80% della TARI per i primi tre anni sia in caso di locazione dell'immobile sia in caso di acquisto in proprietà;



SE SEI UN'IMPRESA:

- hai diritto alla riduzione dell'IMU (0,46%) per i primi tre anni;
- hai una riduzione del contributo sugli oneri di urbanizzazione che varia dal 65 al 70% (dal gennaio 2018);
- hai diritto alla riduzione dell'80% della TARI per i primi tre anni di attività¹;
- hai diritto alla riduzione del 90% del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) senza alcun limite temporale;
- non paghi la COSAP sull'installazione di tende.

AGEVOLAZIONI PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE NEI CENTRI STORICI.



Con deliberazione del C.C. del Gennaio 2018 sono state approvate le nuove tabelle relative agli oneri di urbanizzazione riguardanti interventi nel Centro Storico di Montevarchi.

Per tutte le destinazioni d'uso (Residenziale, Commerciali, Direzionali, Artigianali) sono state apportate delle riduzioni che variano dal 65% al 70% rispetto agli importi precedenti.

Le riduzioni apportate sono il massimo che la Legge Regionale consentiva di applicare.

Ovviamente queste riduzioni valgono anche per i Centri Storici Minori.

¹ L'Art. 27, comma 3, lett. c) del Regolamento Comunale per l'istituzione e l'applicazione della **tassa sui rifiuti** "per i primi 3 anni, prevede una tariffa ridotta dell'80% per le seguenti categorie: artigianato; turismo; fornitura di servizi destinati alla fruizione di beni culturali e del tempo libero; commercio al dettaglio; somministrazione di alimenti e bevande al pubblico.

In particolare la forma di agevolazione si riferisce a:

alberghi con e senza ristorante; uffici, agenzie, studi professionali; negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta ed altri beni durevoli; edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze; negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato; attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista; attività artigianali di produzione beni specifici; ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub; bar, caffè, pasticceria; esclusivamente per prodotti tipici locali italiani (supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari); limitatamente alle sole attività di pizza al taglio.

I locali dovranno essere ubicati nella zona territoriale individuata dagli strumenti di governo del territorio vigenti. Non viene meno il requisito qualora l'attività venga trasferita in altri locali comunque ubicati all'interno della stessa zona territoriale.

Vige il divieto di trasferire o cedere in affitto l'azienda per i primi tre anni a decorrere dalla data di applicazione dell'agevolazione, pena la revoca del beneficio alla agevolazione e l'obbligo di corresponsione del tributo per intero, fin dall'inizio del periodo agevolato.

